



## AKTENNOTIZ

B.M. FRANZ STEGER

Gangl & Partner OG  
Immobilientreuhänder  
Fürstenallee 7  
A – 5020 Salzburg

SICHER AM BAU

VERBUNDENES TEAM  
PLANUNG – BAUFÜHRUNG  
KONSTRUKTION – CON-  
PROJEKTENTWICKLUNG

Deauftragung durch:

Gangl & Partner OG, vom 09.09.2014 ( Mail )

Lokalaugenschein:

Mattsee, Brichtaweg 4

Anwesenheit:

Bmst. Peter LIDICKY, Bmst. Franz STEGER

Datum:

17.09.2014

Uhrzeit:

16:30

Thema:

Wasserschaden Dachterrasse

Besichtigung:

Wor nur von außen möglich ( Parkplatz und Nachbargrundstück ), ergänzende Schilderungen durch Bmst. Lidicky ( Aufbau, bisherige Maßnahmen, Schadensbild ), eine exakte Beurteilung ist nur nach einer eingehenden Besichtigung, Vorort ( Terrasse und Wohnung darunter ) und öffnen sämtlicher Bauteile möglich.

Beurteilung:

Auf Grund der sehr ausführlichen Schilderungen von Herrn Bmst. Lidicky und der Tatsache, dass Wasserschäden vorliegen, beziehungsweise augenscheinlich Holztrapecken vorhanden sind, sollte dringend das Gewicht ( Aufbau ) verringert werden, die Ursachen der Wassereintritte zu suchen und zu beheben und alles neu aufzubauen, inkl. der

B.M. FRANZ STEGER



Hohehofstraße 64  
A-5020 Salzburg

Telefon: +43 62 20 24 10

E-Mail: steger@steger.at  
Internet: www.steger.at



**Dämmungen ( Leichtbauweise ), die freigelegten Holzträme, gehören von einem Statiker geprüft und auch eventuell saniert.**

**Wenn weiterhin Wassereintritte vorhanden sind und eine Durchfeuchtung vorliegt, ist von einer ernsthaften unmittelbaren Gefahr auszugehen.**

**Die Sanierungen gehören daher, umgehend in Abgriff genommen.**

Verfasser:

Bmst. Franz Steger

allgemein gerichtlich beedeter und zertifizierter Sachverständiger für Gerüste / Gerüstebau /  
Arbeitssicherheit / Bauarbeitenkoordinationsgesetz

Vollererhofstrasse 686

A-5412 Puch bei Hallein

Phon 0664 / 2203492

Mall steger@steger-sicher.at

