

Von: Peter Lidicky Qualität Bau [mailto:p.lidicky@qualitaetbau.at]
Gesendet: Dienstag, 04. November 2014 10:51
An: 'Eva Varvier - Varbene'; office@gangl-partner.at
Betreff: AW: Einsturzgefahr, massive Bauschäden bei Frau Leimgruber

Sehr geehrte Frau Varvier!

Der Schaden bei der Terrasse Leimgruber wurde von uns zur Gänze fachgerecht und noch rechtzeitig behoben.

Es war hier dringender Handlungsbedarf und wir konnten durch unser sofortiges Einschreiten schlimmes verhindern.

Hier besteht jetzt aus statischer Sicht kein Grund mehr zur Sorge.

Sie brauchen sich aber über die Statik des übrigen Hauses sicher keine Sorgen machen.

Ob es Sinn macht den damaligen Bauträger oder Baufirma anzuklagen bezweifle ich.

Ich kenne mittlerweile dieses Haus ganz gut, da wir doch schon viele Sanierungen dort gemacht haben und wenn mir etwas

auffällt so melde ich das immer sofort der Hausverwaltung Gangl.

Die Hausverwaltung Gangl ist auch immer sehr um das Wohl des Hauses der Eigentümer bemüht.

Sie sind hier bestimmt in sehr guten Händen.

Wir stehen Ihnen als Fachfirma jederzeit gerne zur Verfügung und Sie können uns Ihre Beobachtungen und Sorgen gerne berichten.

Mit freundlichen Grüßen

BM Peter Lidicky

Qualität Bau GmbH, Münsterholzstrasse 40, 5163 Mattsee, FN 388533 y,
www.qualitaet-bau.at Tel.: 0664 / 31 38 599 Gerichtstand Salzburg
Für alle uns übertragenen Aufträge und Arbeiten, gelten ausschließlich unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (siehe unsere Homepage)

Von: Eva Varvier - Varbene [mailto:info@varbene.at]
Gesendet: Sonntag, 2. November 2014 18:15
An: p.lidicky@qualitaetbau.at; office@gangl-partner.at
Betreff: Einsturzgefahr, massive Bauschäden bei Frau Leimgruber

Sehr geehrter Herr Lidicky, liebe Frau Gangl,

ich bedanke mich bei Ihnen für die schnelle Lösung der gefährlichen Situation bei Frau Leimgruber. Nicht auszudenken, was da der armen Elfi, Frau Leimgruber passieren hätte können!

Nachdem ich gelesen habe, da hier massive Baufehler passiert sind, die sogar zum Einsturz führen können, bin ich natürlich beunruhigt. Wer sagt denn, dass nicht auch in den anderen Decken bzw. anderen Teilen das Daches genauso schlampig gearbeitet wurde? Mir fällt seit längerem auf, dass die Decke in meinem Schlafzimmer komische Geräusche von sich gibt.

Ich denke auch, dass wenn der Bauträger so massive Fehler bei der Arbeit macht, ist davon auszugehen, dass er vielleicht bei anderen Bauvorhaben auch so schlampig gearbeitet hat und hier mehrere Menschenleben in Gefahr sind. Deshalb möchte ich diese Sache nicht auf sich beruhen lassen. Ich denke, eine Anzeige des Bauträgers bzw. des Geschäftsführers wäre sinnvoll, um andere Personen zu schützen.

Auch um meine Sicherheit bin ich besorgt, sollte der Statiker nicht auch die anderen Decken im Hause testen? Wenn uns die Balkendecken schon wegfaulen, sollten diese im ganzen Dach untersucht werden.

Ich werde Ihr Gutachten (siehe unten) auf alle Fälle morgen an den Konsumentenschutz weiterleiten. Dafür bitte ich Sie, mir alle wichtigen Unterlagen zukommen zu lassen:

- Bericht des Statikers
- Fotos vom Schaden
- Alle weiteren Dokumentationen, die für die Sache wichtig sein können. Da Sie hier der Fachmann sind und ich der Laie, denke ich, Sie wissen, was hier nötig ist.

Da es sich um einen verdeckten, massiven Mangel handelt, gehe ich davon aus, dass diese Arbeit nicht von unserem Hausverwaltungs-Budget bezahlt wird, sondern vom Bauträger regressiert wird.

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Eva Varvier

P.S. Eine Bekannte hat vor Kurzem Herrn Resetaris kennen gelernt. Er ist immer auf der Suche nach einer guten Story. Wäre das eine gute Idee?

Sehr geehrte Frau Gangl!

- Bei der Begehung von der Terrasse bei Frau Elfriede Leimgruber (wegen Feuchtigkeit in der Unterhalb liegenden Wohnung) musste ich folgendes Feststellen:
 - Die bestehende Flachdachisolierung ist nicht Dicht
 - Der Ablauf ist höher als der bestehende Boden
 - Die unter den Betonplatten liegende Wärmedämmung ist platsch nass und kann in 100 Jahren nicht austrocknen
 - Die Decke ist eine Holztramdecke und ist mit dem bestehenden Fußboden Aufbau (sehr schwer) statisch ein Wunder, dass diese noch nicht eingekracht ist
 - Hier ist dringender Bedarf dass dieses Gewicht (Betonplatten und Splitt) sofort herunterkommt und im Zuge der Sanierung mit einem Terrassen-Holzboden ersetzt wird
 - Es besteht auch hier, bei grösseren Personenansammlungen auf der Terrasse, Einsturzgefahr!
 - Im weiteren fault die Balkendecke zur Zeit systematisch zusammen
- Es besteht dringender Handlungsbedarf!

Für ev. Fragen bin ich unter 0664 3138599 immer für sie erreichbar

Mit freundlichen Grüßen

BM Peter Lidicky

Qualität Bau GmbH, Münsterholzstrasse 40, 5163 Mattsee, FN 388533 y,
www.qualität-bau.at Tel.: 0664 / 31 38 599 Gerichtstand Salzburg
Für alle uns übertragenen Aufträge und Arbeiten, gelten ausschließlich unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (siehe unsere Homepage)